

## SECCIÓN IV

# CONCURSO DE PRECIOS N° 9/2024

**Obra:** Trabajos varios en el sector quemado del STJ

**Ubicación:** Roberto Jones N° 75 - Rawson

## MEMORIA DESCRIPTIVA y CLÁUSULAS TÉCNICAS

Se trata de trabajos de desmonte de piso, colocación de piso, construcción de contrapiso armado en oficina y trabajos de masillado, lijado e imprimación en sector afectado por el incendio del edificio STJ ubicado en la calle Roberto Jones # 75 de la ciudad de Rawson. -

No se aceptarán adicionales bajo ningún concepto, una vez presentada y aprobada la oferta.-

La empresa deberá tener en cuenta que las obras se podrán realizar pasadas las 13hs, siendo la única responsable de dejar la obra limpia y libre de polvo para que al día siguiente pueda trabajar el personal, la limpieza se realizará utilizando trapos mojados y aspiradora para garantizar que las superficies libres de polvos. -

La oferta contempla materiales y mano de obra, salvo piso Porcellanato Esmaltado San Lorenzo 58x58cm, zócalo y malla electrosoldada Q188, placa tipo Durlock de 9mm y perfil omega que lo provee el STJ.-

Se realizará una visita a obra sin excepción antes de cotizar.

**El tiempo de obra es de 30 días corridos. -**

### GENERALIDADES

Al tratarse de un trabajo interno con el edificio en funcionamiento de 7:00hs a 13:00hs, se deberá trabajar pasadas las 13:00hs.-

La empresa contratista, es la responsable de quitar todos los escombros de la obra, mantenerla limpia y tener las correspondientes precauciones y cuidados de la documentación y mobiliario del lugar; sobre todo de polvillo. -

La contratista es la responsable de correr los muebles en las oficinas que van trabajando.-

La empresa también deberá realizar una visita a la obra para tener constancia de los trabajos a realizar.-

## 1 - TAREAS PRELIMINARES

### 1.1. DESMONTE DE PISO EXISTENTE.

Se desmontará todo el piso existente y zócalos, según se indica en plano (PLANO 1).-

Las tareas de demolición, se realizaran pasadas las 13hs para evitar ruidos molestos.-

Corre por cuenta de la contratista el servicio de acarreo y contenedores para los escombros.-

### 1.2.- NIVELACION DE CARPETA EXISTENTE CON PEGAMENTO TIPO KLAUKOL FLEX.-

Una vez que se desmonta el piso existente, se retira la rebabrba del pegamento viejo con un disco de pulir.-

Una vez emparejada la superficie, se realiza una nivelación de ser necesario, con pegamento tipo Klaukol Flex, para recibir el nuevo porcellanato.-

## 2 - CONTRAPISOS

### 2.1.- Contrapiso H13 armado esp 12cm, con malla ELECTROSOLDADA Q188, según plano, (Plano 1).-

Sobre el terreno natural existente se realizará un nuevo contrapiso de 12cm de espesor, lleva malla electrosoldada Q188 con separación de 3cm de recubrimiento (se utilizarán separadores para despegar la malla).-

La terminación es fratasada, para recibir el porcellanato.-

En el perímetro se contempla poliestireno expandido de 1cm.-

|  |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| Poder Judicial de la<br>Provincia del Chubut<br>Dirección de<br>Administración | Oferente/Contratista | Sección IV |
|  |                      | Página 1   |

En este caso la malla es provista por el S.T.J.-

### 3 - SOLADOS

#### GENERALIDADES

Los pisos presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que la Inspección de Obra señalará en cada caso. Se construirán respondiendo a lo indicado en los planos de detalles respectivos, debiendo el Contratista presentar muestras de los mismos, cuando la Inspección lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación. La terminación será en la forma que en los documentos enunciados se establezca. Antes de iniciar la colocación, el Contratista deberá cumplir los siguientes requisitos:

- Presentar las muestras de los materiales a utilizar para obtener la correspondiente aprobación.
- Solicitar, por escrito, instrucciones para su uso en los locales, para proceder de acuerdo a ellas.

**PARA TODOS LOS PISOS INTERIORES EL COLOCADOR, UTILIZARÁ NIVELADORES SIN EXCEPCIÓN.-**

#### 3.1. COLOCACION DE PORCELLANATO ESMALTADO SAN LORENZO 58X58CM

Se colocarán alineados por hileras paralelas y juntas perpendiculares en forma de retícula cuadrículada. Se colocarán sobre carpeta de asiento y nivelación con un mortero tipo "KLAUKOL FLEX", debiendo estar las piezas a colocar perfectamente cementadas. Las juntas serán empastinadas con Pastina Alta Performance de igual color "Visión" al del fondo de los porcelanatos y biseladas.-

Los pisos se entregarán totalmente limpios al momento de la Recepción Provisoria de la Obra.-

En este caso el piso es provisto por el S.T.J.-

### 4 - ZOCALOS

Los distintos zócalos serán ejecutados con la clase de material y en la forma que en cada caso se indica en los planos.-

Los zócalos se colocarán perfectamente aplomados y su unión con el piso debe ser uniforme, no admitiéndose distintas luces entre el piso y el zócalo, ya sea por imperfecciones de uno u otro.-

#### 4.1. COLOCACION DE ZOCALO PORCELLANATO ESMALTADO SAN LORENZO 58X58CM

Se colocarán alineados con las juntas del piso, con una altura de 8cm y los encuentros serán biselados.-

Se colocarán sobre revoque con un mortero tipo "KLAUKOL FLEX", debiendo estar las piezas a colocar perfectamente cementadas. Inmediatamente de colocados, las juntas serán empastinadas con Pastina Alta Performance de igual color "Visión" al del fondo de los porcellanatos.-

Se entregarán totalmente limpios al momento de la Recepción Provisoria de la Obra.-

En este caso el piso para cortar es provisto por el S.T.J.-

### 5 – CONSTRUCCIÓN EN SECO

#### GENERALIDADES

Para la ejecución de los trabajos se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. -

Se cuidará especialmente el plomo.-

#### 5.1. PLACA SIMPLE SOBRE PERFIL OMEGA 9.5MM

Se ejecutará un emplacado, montado sobre perfiles omega, estos se fijarán solamente a la mampostería según se indica en plano (PLANO 1).-

En este caso las Placas y el Omega es provisto por el S.T.J. las fijaciones y la cinta para las juntas, las provee el contratista.-

### 6– ENDUIDO EN MAMPOSTERIA , TABIQUES Y CIELORASOS

|  |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| Poder Judicial de la<br>Provincia del Chubut<br>Dirección de<br>Administración | Oferente/Contratista | Sección IV |
|  |                      | Página 2   |

## GENERALIDADES

Los trabajos de enduido se ejecutarán de acuerdo a reglas del arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente. -

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo. Ésta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que se opte por desarrollar el trabajo.-

El Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de enduido.-

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto.-

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias. Además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que esta constituya trabajo adicional. El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra, en sus envases originales, cerrados o provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de este, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. -

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales debidas a causas de formulación o fabricación del material el único responsable será el Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deber tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que se usa responda en todo a las cláusulas contractuales. -

### 6.1. ENDUIDO EN MAMPOSTERIA Y TABIQUES

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Limpiar a fondo la pared por medio de cepillado, lijado y rasqueteado.-
2. Aplicar dos manos de enduido y volver a lijar en cada mano.-
3. Aplicar una mano de fijador, diluido con agua y pintura del color a colocar, en la proporción necesaria.-

La oferta debe contemplar los materiales, incluyendo la cinta de papel para tapar las juntas entre las placas.-

### 6.2. ENDUIDO EN CIELORRASO

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Aplicar dos manos de enduido y volver a lijar en cada mano.-
2. Aplicar una mano de fijador, diluido con agua y pintura del color a colocar, en la proporción necesaria.-

La oferta debe contemplar los materiales, incluyendo la cinta de papel para tapar las juntas entre las placas.-

## 7 - LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

### 7.1. LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Las obras se entregarán limpias de escombros, sobrantes de tierra y de otros objetos, así mismo mantenerla en orden y limpia durante toda la ejecución.-

La oferta debe contemplar la limpieza con agua y trapo a diario, aspiradora, como así también la aplicación de lustra muebles con gamuza para quitar el polvillo en los sectores intervenidos. -

La empresa, contemplará el gasto de los contenedores durante la ejecución de la obra. -

En caso de no cumplirse con el orden y limpieza correspondiente, la inspección detendrá los trabajos inmediatamente. -

|  |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| Poder Judicial de la<br>Provincia del Chubut<br>Dirección de<br>Administración | Oferente/Contratista | Sección IV |
|  |                      | Página 3   |