

SECCIÓN IV

CONCURSO DE PRECIOS N° 46/2023

Obra: Emplacado y pintura de sala de audiencias en piso 7 de Tribunales calle 9 de Julio 261 Trelew

Ubicación: 9 de Julio 261 Trelew

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trata de trabajos de armado de estructura y emplacado junta tomada combinada con desmontable y trabajos de masillado y pintura de la sala de audiencias del 7mo piso, en el edificio de 9 de Julio, ubicado en Avenida 9 de Julio N° 261 de la ciudad de Trelew. -

Se realizarán cielorrasos de placas de roca de yeso de 9,5mm junta tomada con perfilaría de chapa galvanizada de 35mm, desmontables acústicos de 60x60 y revestimiento de la mampostería con estructura de perfilaría omega y placas de roca de yeso de 9,5mm, según especificación en planos. -

En el sentido longitudinal, se realizarán cajones con perfilaría de chapa galvanizada de 35mm y emplacado con placas de roca de yeso de 9,5mm, para tapar de un lado la cañería de desagote de los Fan-coil instalados en la sala de audiencias y de otro para dejar el espacio de manera simétrica. -

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, sectores donde haya cielorraso de junta tomada y en los muros. -

Se deberán retirar todos los zócalos existentes de la sala de audiencias de forma prolija, cuidadosa, y limpiados para su posterior utilización. -

En dicho espacio se encuentra realizados 2 ductos de impulsión de aire de dos fan-coil. Se deberá proveer e instalar 4 rejillas en la salida de cada ducto, como así también la instalación de 2 rejillas de retorno de aire, en una de las placas desmontables de 1,20x0,60m.-

En el cielorraso desmontable se colocará luminaria 60x60cm la cual será provista por el STJ. -

La empresa deberá tener en cuenta que las obras se podrán realizar pasadas las 13hs, siendo la única responsable de dejar la obra limpia y libre de polvo para que al día siguiente pueda trabajar el personal, la limpieza se realizará utilizando trapos mojados para garantizar que las superficies libres de polvos. -

Plazo de entrega 30 días corridos.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Oferente/Contratista	Sección IV
		Página 1

CLÁUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

TAREAS PRELIMINARES Y DE SEGURIDAD

GENERALIDADES

Al tratarse de un trabajo interno con el edificio en funcionamiento de 7am a 1pm, se deberá trabajar pasadas las 13hs.-

La empresa contratista, es la responsable de quitar todos los escombros de la obra, mantenerla limpia y tener las correspondientes precauciones y cuidados de la documentación y mobiliario del lugar; sobre todo de polvillo ya que la Sala seguirán en actividad mientras se ejecutan las obras. -

La contratista es la responsable de correr los muebles en las oficinas que van pintando. -

Corren por cuenta de la empresa los contenedores para la extracción de los escombros de obra. -

La empresa también deberá realizar una visita a la obra para tener constancia de los trabajos a realizar. -

1 – CONSTRUCCIÓN EN SECO

GENERALIDADES

Para la ejecución de los cielorrasos se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. -

Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos y todo otro elemento que esté próximo al mismo. Salvo indicación contraria en los planos, los ángulos serán vivos. -

Para la ejecución de los tabiques se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. -

Se cuidará especialmente el plomo de los tabiques con los marcos y todo otro elemento que esté próximo al mismo. Salvo indicación contraria en los planos, los ángulos serán vivos. -

1.1. SUSPENDIDO DE PLACAS DESMONTABLES DECO EXSOUND

Las placas Durlock Exsound son placas de yeso con perforaciones circulares en este caso con propiedades fonoabsorbentes y estéticas. Están revestidas en su cara posterior con un velo de fibra de vidrio que reduce la reverberación y crea una barrera contra las partículas. -

Paso 1. Replantear la altura del cielorraso sobre las paredes perimetrales, utilizando hilo entizado.-

Paso 2. Fijar los perfiles Perimetrales a las paredes mediante Tarugos de expansión de nylon Nº 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm, colocados con una separación de 60 cm.-

Paso 3. Marcar la ubicación de los perfiles Largueros sobre las paredes mayores del cielorraso y transportar dicha marca a la losa sobre la que se trazarán líneas de referencia para colocar los elementos de suspensión (alambre galvanizado Nº 14) con la separación correspondiente a la modulación elegida. Los elementos de suspensión se fijarán a la estructura resistente mediante Tarugos de expansión de nylon Nº 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm. Colocar los Largueros, colgándolos de los elementos de suspensión.-

Paso 4. Colocar los Travesaños, vinculados a los Largueros mediante el sistema de encastre de los cabezales. Controlar y corregir el nivel de la estructura.-

Paso 5. Colocar las placas sobre la estructura, utilizando guantes o manos limpias y dejándolas descender hasta que apoyen en todo su perímetro sobre la estructura. Colocar primero las placas enteras en forma alternada para controlar la escuadra y luego las recortadas. Para cortar las placas se utilizará una trincheta y regla metálica. -

1.2. SUSPENDIDO DE PLACAS DE ROCA DE YESO CON BUÑA Z

En el local que se indica en planos, se ejecutará un cielorraso compuesto por perfiles, que se fijan a la mampostería existente. Los perfiles, serán de chapa galvanizada BWG24 doblada en frío. -

Las placas de yeso serán de 9mm de espesor montado sobre la estructura de perfiles. -

Previo a la ejecución, el contratista coordinará con la inspección de obra la diagramación y ubicación de las placas para que no se generen conflictos con la instalación eléctrica, y se colocará sobre la estructura, una aislación termohidrófuga no menor a 10mm (tipo Isolant aluminizada). -

Las terminaciones se harán con los elementos especiales del sistema adaptables a cada situación, a juicio de la inspección. -

1.3. PLACA SIMPLE SOBRE PERFIL OMEGA 9.5MM

Se ejecutará un emplacado, montado sobre perfiles omega, estos se fijarán solamente a las dos mamposterías existentes más largas de la sala de audiencias. -

2 - PINTURA

GENERALIDADES

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. -

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluido no se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos. -

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo. Ésta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que se opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas antes que la pintura haya secado completamente. -

El Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura. -

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. -

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.-

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias. Además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que esta constituya trabajo adicional. El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra. -

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra, en sus envases originales, cerrados o provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de este, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. -

Los ensayos de calidad y espesor para determinar el cumplimiento de las especificaciones se efectuarán en laboratorios oficiales, a elección de la Inspección de obra, y su costo será a cargo del Contratista, como así también el repintado total de la pieza que demande la extracción de la probeta. -

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales debidas a causas de formulación o fabricación del material el único responsable será el Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deber tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que se usa responda en todo a las cláusulas contractuales. -

En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presentan tales defectos. -

2.1. ENDUIDO EN MAMPOSTERIA Y TABIQUES

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Limpiar a fondo la pared por medio de cepillado, lijado y rasquetado ó arenado. -
 2. Aplicar una mano de enduido y volver a lijar, donde hay que hacer reparaciones. -
- La oferta contempla el sacado de cortinas, para la realización de trabajos y posterior colocación. -

2.2. AL LÁTEX SATINADO PARA INTERIOR

Previo a la mano de pintura satinada, se realizará deberá de aplicar una mano de imprimación al agua. -

Se aplicarán como mínimo dos manos de pintura al látex satinado para interiores. -

2.3. AL LÁTEX PARA CIELORRASO

Se aplicará una mano de enduido en el cielorraso en los lugares en mal estado y se lijará

Previo a la mano de pintura satinada, se realizará deberá de aplicar una mano de imprimación al agua. -

Luego del secado se aplicarán dos manos de pintura para cielorraso. -

3 – ALBAÑERÍA

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Oferente/Contratista	Sección IV
		Página 3

GENERALIDADES

Se deberá realizar el retiro de zócalos con extrema precaución para su posterior uso en el edificio. -

3.1 RETIRO DE ZOCALOS

Se deberá retirar los zócalos existentes en la mampostería, limpiarlos para su reutilización y coordinar con el área de arquitectura para su guardado. -

4 – ZINGUERIA

GENERALIDADES

En dicho espacio se encuentra realizados 2 ductos de impulsión de aire de dos fan-coil. Se deberá proveer e instalar 4 rejillas en la salida de cada ducto, como así también la instalación de 2 rejillas de retorno de aire, en una de las placas desmontables de 1,20x0,60m.-

4.1. REJILLAS DE IMPULSIÓN

Las rejillas de impulsión serán fijadas mediante tornillos, donde terminan los ductos de impulsión, una vez colocada la placa de roca de yeso. -

Las rejillas de retorno, serán provistas por el STJ y coordinada con la inspección, al momento de colocarlas sobre las placas desmontables. -

5 – LUMINARIAS

GENERALIDADES

Se realizará la colocación de luminarias que provea el STJ, tanto en cielorraso desmontable como la junta tomada, como se muestra en los planos. -

5.1. COLOCACIÓN DE LUMINARIAS

Se colocará luminaria 60x60cm donde este el cielorraso desmontable y se colocará según como se indica en plano. La luminaria redonda se colocará sobre el cielorraso de junta tomada, como se indica en plano. -

6 - LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

6.1. LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Las obras se entregarán limpias de escombros y sobrantes de tierra y de otros objetos, deberá asimismo mantenerla en orden y limpia durante toda la ejecución.

La oferta debe contemplar la limpieza con agua y trapo a diario, como así también la aplicación de lustra muebles con gamuza para quitar el polvillo en los sectores intervenidos. -

La empresa, contemplará el gasto de los contenedores durante la ejecución de la obra. -

En caso de no cumplirse con el orden y limpieza correspondiente, la inspección detendrá los trabajos inmediatamente. -