

SECCION IV

LICITACIÓN PRIVADA N° 5/2023

Obra: "Ampliación Morgue Judicial Esquel"

Ubicación: Cementerio Municipal de la ciudad de Esquel/Chubut

MEMORIA DESCRIPTIVA

Descripción general

Se trata de la provisión de mano de obra, materiales y equipos para la construcción de la ampliación de la Morgue Judicial ubicada en el Cementerio Municipal de la localidad de Esquel.

El edificio existente es de construcción tradicional, para la ampliación, se optó por la ejecución a través del tipo de construcción metálica y en seco (steel frame).

Estrategia de la intervención

Se trata de la ampliación del edificio, principalmente hacia uno de sus extremos, más una ampliación menor hacia el sector posterior, con el fin de lograr la separación de espacios interiores garantizando higiene sanitaria de los usuarios más el guardado de equipamiento específico.

La ampliación involucra la construcción de espacios de guardado en general y la ampliación y reforma de las instalaciones de calefacción, sanitaria, eléctrica y de provisión de gas envasado.

Para la construcción se prevé la ejecución la obra gruesa sin intervenir el edificio.

Para las instalaciones se podrá intervenir por partes coordinando con el personal que utiliza las dependencias asegurando sectores estancos y seguros para la ejecución de trabajos por una parte y para no interrumpir la función del edificio por otra.

Descripción de los aspectos constructivos

El sistema de **fundación** elegido es una platea de hormigón armado sobre relleno debidamente compactado.

Desde la misma se eleva un **sistema de soleras y montantes** conformando paneles estructurales generando un esqueleto.

Los **paneles de cerramiento** están compuestos en ambas caras por placas de madera tipo OSB de 9 mm, membrana tipo TYVEK (de vapor), aislación térmica en lana de vidrio de 3", aislación acústica por medio de membrana asfáltica de 2 mm y placas del tipo cementicia hacia el exterior. Hacia el interior se colocarán las placas de roca de yeso tipo "Durlock" junta cerrada.

A su vez hay **paneles de división interior** que serán de tabiques del tipo durlock con aislación acústica interior y placas de OSB y yeso en ambas caras.

La **estructura de techo** es metálica según indicaciones en los planos, con presencia de cabriadas y correas según cálculos.

Los cerramientos o **aberturas** exteriores son de Aluminio (perfilería Módena de Aluar) color blanco con vidrios del tipo DVH más laminado de seguridad. Involucra la reforma de carpinterías metálicas de chapa plegada existentes.

La **cubierta de techos** es un paquete compuesto por chapa trapezoidal ídem existente N° 25. sobre malla plástica, con aislación de lana de vidrio, membrana de barrera de vapor y aislación hidrófuga. La cubierta de techos de los sectores correspondientes a la ampliación lleva cenefa de estructura de tubos metálicos y chapa plegada color negro. La totalidad de la cubierta de techos lleva zinguerías según detalles en los planos.

El **solado** interior es de cerámicos esmaltados ídem existentes de 30 x 30 cm. con **zócalos** del mismo material.

Las **veredas** perimetrales y de acceso serán de baldosones de hormigón ídem existentes de 60 x 40 cm, junta 2 cm.

Llevará un **revestimiento** exterior plástico del tipo "Quimtex" o equivalente según se indica en planos.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 1

El **cielorraso** es de placas de roca de yeso junta cerrada de 9 mm, suspendido desde estructura de techos compuesta de perfilera galvanizada del sistema "Durlock" o equivalente y de placas cementicias junta cerrada en semicubiertos exteriores.

Para las **instalaciones**, en todos los casos se utilizarán materiales aprobados, se ejecutarán las tareas bajo normativas vigentes y por personal especializado en cada rubro.

La **instalación eléctrica** será por medio de incorporación de tableros secundarios nuevos y circuitos separados de iluminación y tomacorrientes.

La **instalación de gas** será reformada y adecuada a normas reubicando el sector de garrafones hacia el mismo lado. Se utilizarán cañerías y accesorios del sistema SIGAS.

La **instalación sanitaria** se corresponde con la ejecución de todo lo necesario para incorporar un toilette compuesto por inodoro con mochila y lavatorio con sus correspondientes griferías en el sector del hall y oficina.

La **calefacción** será por medio de radiadores a proveer e instalar, con cañerías de alimentación y retorno según planos y especificaciones técnicas. La caldera existente se cambiará por una de mayor producción de calorías a ubicarse en el mismo lugar según planos y especificaciones.

En **el exterior**, a nivel perimetral, se ejecutará un cerramiento "cerco metálico" según detalles en los planos.

Se reformará a su vez el relleno y taludes necesarios para los nuevos accesos peatonales/vehiculares, correspondientes a la ambulancia y la provisión de gas envasado.

La **superficie cubierta a ampliar** es de **52.33 m2** cubiertos y **14.36 m2** semicubiertos.

Plazo de obra: 120 (ciento veinte) días corridos.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración		Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 2