

SECCION IV

LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2022

Obra: Remodelación y Terminaciones Oficinas Mosconi 92 – Cocheras

Ubicación: Calle Mosconi N° 92 – Puerto Madryn.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1 – DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente anteproyecto está orientado a la refuncionalización de un sector de oficinas del edificio existente del Fuero Penal, en el marco del proyecto general, mejorando y habilitando espacios de trabajo, nueva mesa de entrada integrada, kitchenette y acceso secundario desde estacionamiento, con un sector destinado al personal de seguridad. Además, se realizará la remodelación de la escalera principal, cambiando su revestimiento y barandas. Surge de la imperiosa necesidad de espacio físico y la funcionalidad cotidiana de los organismos del fuero penal, y como parte de un proyecto de mayor alcance, que se continuará ejecutando en etapas. Para el desarrollo del mismo se contemplaron las recomendaciones del organismo, teniendo en cuenta también las necesidades de uso.

A su vez, se incorpora la construcción de cocheras metálicas para el estacionamiento de los vehículos oficiales de ministros, garantizando su espacio y seguridad de los mismos. Las cocheras se construirán en un sector del patio de la manzana judicial, indicado en planos.

Características Constructivas:

Se realizarán las demoliciones y desmontes indicados en planos, para integrar espacios. Se realizarán las instalaciones sanitarias necesarias para el funcionamiento de la nueva kitchenette. En cuanto a las terminaciones, se conjugarán revoques gruesos fratachados para luego terminarse con enduido interior y látex satinado lavable en interiores. Se pegará el nuevo piso sobre el piso existente con el pegamento adecuado, utilizando perfiles de aluminio en bordes expuestos, como terminación.

El tabique tipo Durlock se deberá anclar de manera mecánica, respetando sus capas según plano.

El cielorraso deberá contemplar y respetar la ubicación de las luminarias y salidas de aire existentes en cada oficina.

Sobre la escalera principal se desmontará el revestimiento de goma simil piedra actual y las barandas, para colocarse revestimiento de pórfido pulido con tratamiento anti deslizante y nariz redondeada, y barandas nuevas de acero inoxidable, tanto en la escalera como descansos y laterales.

Las cocheras metálicas se realizarán, posterior a la limpieza, relleno y nivelación del suelo, sobre una platea de hormigón armado, con estructura íntegramente metálica con protección anti oxido, y revestimiento de chapa trapezoidal exterior. Se completa el cerramiento con portones metálicos de abrir, con acceso independiente para cada vehículo.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 1