

SECCION IV

## LICITACIÓN PÚBLICA N° 12/2023

Obra: Nuevo juzgado de Paz de Trevelin

Ubicación: Calle Río Corintios N° 400 – Trevelin.

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### Descripción general

Se trata de la provisión de mano de obra, materiales y equipos para la construcción de un nuevo edificio para albergar la dependencia **Juzgado de Paz** en la localidad de referencia.

EL tipo de construcción será tradicional en mamposterías con estructura de hormigón y cubierta de estructura de madera y techo de chapa.

El predio en donde se ubicará el mismo es de forma poligonal, ubicado en uno de los extremos de la manzana de edificios institucionales del Centro Cívico de Trevelin.

#### Descripción de los aspectos constructivos

El sistema de **fundación** elegido es una platea de hormigón armado con vigas de refuerzo, sobre relleno debidamente compactado.

Desde la misma se elevarán mamposterías de ladrillos cerámicos huecos de 18-18-33, encadenadas con columnas y vigas de H°A° sísmo resistente.

Hacia el interior llevará revoques completos gruesos y finos y hacia el exterior será de azotado impermeable y diferentes revestimientos (placas OSB, ladrillos vistos y revestimiento plástico).

En el interior llevará tabiques de ladrillos cerámicos huecos de 12-18-33 con revoque grueso y fino en ambas caras, con impermeable bajo revestimientos sanitarios en baños.

A su vez presentará paneles de división interiores que serán de tabiques del tipo durlock (construcción en seco) con aislación acústica interior, membrana asfáltica en una de sus caras y placas de OSB y de yeso en ambas caras.

La estructura de techo será de madera, compuesta por cabriadas, cabios, correas, cumbreras, limahoyas y limatesas según indicaciones en los planos.

Los cerramientos o **aberturas** exteriores serán de Aluminio color blanco (perfilería Módena de Aluar) con vidrios del tipo DVH más laminado de seguridad.

La **cubierta de techos** se diseñó por medio de un paquete compuesto por chapa trapezoidal color negro T 101 con clavadores de madera, sobre placas de OSB de 9 mm y entablonado de madera machihembrada de ¾" según corresponda, más aislación de lana de vidrio, membrana de barrera de vapor y aislación hidrófuga.

El **solado** interior será de porcellanatos en general con zócalos del mismo material, cerámicos esmaltados en sanitarios y piso flotante símil madera en sala de audiencias con zócalos de madera.

Las **veredas** perimetrales, de acceso y urbanas serán de baldosones de hormigón de piedra lavada.

Llevará **revestimiento** exterior en ladrillos vistos, de piedras de la zona natural junta cerrada, plástico del tipo "Quimtex" y tipo "Siding" símil madera según se indica en planos. En el interior, en sanitarios y office llevará cerámicos esmaltados.

El **cielorraso** será combinado, de placas de roca de yeso junta cerrada de 9 mm suspendido desde estructura de techos compuesta de perfilera galvanizada del sistema "Durlock" o equivalente en sanitarios y office, y de placas desmontables de 0.60 x 0.60 m en sector oficinas según planos. En dicho sector las placas desmontables se colocarán "enteras", sin cortes, dentro de su perímetro.

Para las **instalaciones**, en todos los casos se utilizarán materiales aprobados, se ejecutarán las tareas bajo normativas vigentes y por personal especializado en cada rubro.

La **instalación eléctrica** será por medio de conexión nueva, con medidor, tablero principal y circuitos separados de iluminación y tomacorrientes.

La **instalación de informática** y telefonía se dejará prevista sólo a nivel de ductos de acometida (indicados en los planos).

La **instalación sanitaria** estará compuesta por cañerías, artefactos, griferías y accesorios según planos. Llevará 2 tanques de reserva de 750 litros alimentados desde conexión nueva y desde donde se distribuirá el agua fría para las unidades locativas (baños y office) y al termo tanque eléctrico de generación y distribución de agua caliente ubicado en sala de máquinas. Las cloacas serán en PVC de 3,2 mm por debajo de la platea de fundación a CI y red cloacal existente sobre calle principal.

La **instalación de gas** será por medio de conexión nueva a red existente, con cañerías y accesorios del sistema SIGAS, todo con materiales aprobados y bajo normativas vigentes de Camuzzi Gas del Sur.

La **calefacción** será por medio de caldera central de generación de agua caliente, bomba circuladora y circuito de alimentación y retorno de cañería del tipo Rehu a radiadores ubicados estratégicamente en el edificio.

El **equipamiento** estará compuesto por un mueble bajo mesada, mueble empotrado para elementos de limpieza y tres módulos (puestos) de mesa de entradas, todos construidos con placas de fibra de madera de 18 mm revestidas con melamina y tapacantos enchapados en cedro, diseñados específicamente para tal fin.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 1

En **el exterior** se ejecutará, a modo de cerco perimetral, una serie de canteros revestidos en piedra con portón de acceso vehicular y portillo de acceso peatonal en bastidores de tubos estructurales con mallas de metal desplegado interior según detalles.

La **superficie cubierta** del edificio es de **256.04 m2** y la **superficie semi cubierta** correspondiente a aleros y galerías es de **68.96 m2**.

<b>Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración</b>	<b>Representante Técnico</b>	<b>Oferente/Contratista</b>	<b>Sección IV</b>
			<b>Página 2</b>