



### **ANEXO III**

PROVINCIA DEL CHUBUT  
CONTRATACION: CONCURSO DE PRECIOS NRO. 20/2022  
REPARTICION: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Se trata de trabajos de tabiquería de durlock, y pintura de la casa en el barrio Bonorino, ubicado en calle Pablo Neruda N° 3795, de la ciudad de Trelew. -

Se realizará el armado de un tabique de durlock en la vivienda mencionada, para dividir de la cocina, con perfiles metálicos de 70mm y tapa con placa de durlock y perfiles metálicos de 70mm en el espacio del fogón, para refuncionalizar el espacio como lugar de capacitación.

Se pintará las paredes marcadas en plano adjunto del edificio mencionado, con una superficie con pintura látex satinado, látex para cielorraso donde se indica en plano. -

Previamente se deberán realizar tareas de acondicionamiento de las superficies a intervenir, dejándolas en condiciones óptimas para su posterior trabajo de pintura. -

También se pintará un marco de la puerta del toilette, sumado al trabajo previo para dejar la superficie en condiciones. -

Se pintará con membrana líquida fibrada las losas de los tanques de reserva para evitar que se filtre agua hacia dentro de la vivienda. -

Se reparará un tabique interior, recuperando los zócalos y reutilizándolos para generar la continuidad del piso. -

Se deberá reparar el cerco perimetral, atando con alambre galvanizado donde se encuentre suelto. Dejándolo en condiciones para que cumple su función, como así también el cerco de madera. -

En la cubierta de la edificación principal, se deberá colocar una zinguería entre la cubierta y la mampostería del tanque de reserva, para evitar filtraciones de agua. -

Se deberá realizar una cámara para las válvulas del sistema de riego, que se encuentran a la intemperie. Esta, será con una base de material, pared de ladrillos con revoque y una tapa metálica.

La empresa podrá realizar los trabajos de las 8:00hs hasta las 17:00, siendo la única responsable de dejar la obra limpia y libre de polvo, la limpieza se realizará utilizando trapos mojados para garantizar que las superficies libres de polvos. -

La oferta contempla materiales y mano de obra. -

**EL PLAZO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA ES DE 20 (VEINTE DIAS CORRIDOS). -**

.....  
Firma y Aclaración del Oferente



## MEMORIA TÉCNICA

### CLAUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

#### 1 - TAREAS PRELIMINARES Y DE SEGURIDAD

##### GENERALIDADES

Al tratarse de trabajos en un edificio que no se encuentra en funcionamiento, se podrá trabajar desde las 8:00hs a la 17:00hs.-

La empresa contratista, es la responsable de quitar todos los escombros de la obra, mantenerla limpia y tener las correspondientes precauciones y cuidados con las instalaciones y mobiliario del lugar. -

La contratista es la responsable de correr los muebles en las oficinas que van pintando. -

Corren por cuenta de la empresa los contenedores para la extracción de los escombros de obra. -

La empresa también deberá realizar una visita a la obra para tener constancia de los trabajos a realizar. -

##### 1.1. OBRADOR

La Inspección de Obra y el Contratista convendrán el sector del obrador dentro del edificio. -

#### 2 - CONSTRUCCION EN SECO

##### GENERALIDADES

Para la ejecución de los tabiques se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. -

##### 2.1. TABIQUE DE DURLOK PLACA 12MM (Oficina de Unidad e/ Atención al Público)

En todos los locales de la ampliación, se ejecutarán tabiques compuestos por perfiles, que se fijan a la estructura de hormigón existente, mampostería y se pegarán al piso terminado. Los perfiles, serán de chapa galvanizada BWG24 doblada en frío 70mm.-

Las placas de yeso serán de 12mm de espesor montado sobre la estructura de perfiles. -

Previo a la ejecución, el contratista coordinará con la inspección de obra la diagramación y ubicación de las placas para que no se generen conflictos con las aberturas. -

Las terminaciones se harán con los elementos especiales del sistema adaptables a cada situación, a juicio de la inspección. -

#### 3 - PINTURA

##### GENERALIDADES

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. -

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluido no se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos. -

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo. Ésta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que se opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas antes que la pintura haya secado completamente. -

El Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura. -

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. -

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.-

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias. Además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que esta constituya trabajo adicional. El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra. -

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra, en sus envases originales, cerrados o provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de este, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. -

.....  
Firma y Aclaración del Oferente



Los ensayos de calidad y espesor para determinar el cumplimiento de las especificaciones se efectuarán en laboratorios oficiales, a elección de la Inspección de obra, y su costo será a cargo del Contratista, como así también el repintado total de la pieza que demande la extracción de la probeta. -

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales debidas a causas de formulación o fabricación del material el único responsable será el Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deber tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que se usa responda en todo a las cláusulas contractuales. -

En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presentan tales defectos. -

### 3.1. ENDUIDO EN MAMPOSTERIA Y TABIQUES

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Limpiar a fondo la pared por medio de cepillado, lijado y rasquetado ó arenado. -

2. Aplicar una mano de enduido y volver a lijar, donde hay que hacer reparaciones. -

La oferta contempla el sacado de cortinas, para la realización de trabajos y posterior colocación. -

### 3.2. AL LÁTEX SATINADO PARA INTERIOR

Previo a la mano de pintura satinada, se realizará deberá de aplicar una mano de imprimación al agua. -

-

Se aplicarán como mínimo dos manos de pintura al látex satinado para interiores. -

### 3.3. AL LÁTEX PARA CIELORRASO

Se aplicará una mano de enduido en el cielorraso en los lugares en mal estado y se lijará

Previo a la mano de pintura satinada, se realizará deberá de aplicar una mano de imprimación al agua. -

-

Luego del secado se aplicarán dos manos de pintura para cielorraso. -

### 3.4. ESMALTE SINTETICO SEMIMATE

Sobre carpintería metálica y herrería y demás elementos metálicos, estructural o de terminación. -

1.- Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el antióxido de obra. -

2.- Quitar el óxido mediante lija, arenado o solución desoxidante o ambos. -

3.- Aplicar una mano de fondo antióxido de cromato, cubriendo perfectamente las superficies en los marcos dañados o donde lo requiera la inspección. -

4.- Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuere menester. Luego aplicar fondo antióxido sobre las partes masilladas, tipo ALBALUX o equivalente.

5.- Lijar convenientemente. -

6.- Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético puro. -

7.- Dos manos de esmalte sintético semimate. -

## 4 – TRABAJOS VARIOS

### 4.1. ZINGUERIA SOBRE COBIERTA DE CHAPA

Se deberá colocar un plegado de chapa N° 18 sobre la cubierta de chapa y la carga de la mampostería del tanque de reserva de la vivienda, fijándola con tornillos y tarugos. Antes de ajustar el plegado, se sellará la grieta la zingueria con la carga, para evitar filtraciones de agua. -

### 4.2. REPARACIÓN Y ATADO DE CERCO PERIMETRAL

Se deberá dejar el cerco perimetral reparando, atando con alambre galvanizado donde el mismo se encuentre suelto y reparar donde se encuentre roto. -

### 4.3 REPARACIÓN DE CERCO DE MADERA

El cerco de madera deberá acomodarse en el mismo sitio donde se encuentra, fijando con abrazadera el poste de madera a la base existente, que se encuentra caído. Dejándolo en condiciones para que no se vuelva a caer. -

### 4.4. CAMARA PARA VÁLVULAS DE RIEGO

Primero se deberá realizar una limpieza de malezas y pastos en el sitio donde se encuentra las válvulas de riego, teniendo los recaudos de no romper ninguno de los elementos del sistema como así también el cableado. -

Para evitar que vuelvan a crecer malezas en el sitio, de deberá realizar una carpeta con hormigón, quedando por debajo de las válvulas. Donde también se colocará de forma perimetral unas hiladas de ladrillos, los cuales deberán quedar revocados y pintado con pintura asfáltica para evitar que la humedad del suelo ingrese. -

Para cerrar la cámara, se armará una tapa de chapa N° 14 sobre un marco de hierro con perfiles "L" de 3/4, tanto en tapa como en el perímetro de la cámara.

.....  
Firma y Aclaración del Oferente



## 5 - LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

### 5.1. LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Las obras se entregarán limpias de escombros y sobrantes de tierra y de otros objetos, deberá, asimismo mantenerla en orden y limpia durante toda la ejecución.

La oferta debe contemplar la limpieza con agua y trapo a diario, como así también la aplicación de lustra muebles con gamuza para quitar el polvillo en los sectores intervenidos.-

La empresa, contemplará el gasto de los contenedores durante la ejecución de la obra.-

En caso de no cumplirse con el orden y limpieza correspondiente, la inspección detendrá los trabajos inmediatamente.-



**ANEXO IV**

PROVINCIA DEL CHUBUT  
CONTRATACION: CONCURSO DE PRECIOS NRO. 20/2022  
REPARTICION: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA

**PLANILLA DE COTIZACIÓN**

ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNI.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.1	<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO</b>				
1.2	Tabique de Durlock emplacado doble de 12mm, perfiles de 70mm con lana de vidrio. (Ver plano)-	GL	1		
1.2	Tapa con placa de Durlock emplacado de 12mm, con perfiles de 70mm. (Ver plano)-	GL	1		
2.0	<b>PINTURA</b>				
2.1	Masillado y lijado de superficies a refaccionar, para dejar los muros en condiciones para su pintado.-	GL	1		
2.2	Dos manos de látex satinado interior color preparado: Marca "ALBA" CODIGO 60YY 83/062 Cisne Blanco/"Sintoplast": CODIGO 8492 (VER PLANO DE PINTURA).-	GL	1		
2.3	Al látex para cielorraso exterior, alba o Sintoplast (VER PLANO DE PINTURA).-	GL	1		
2.4	Marco metálico de puerta una mano de antióxido donde lo requiera y dos manos de esmalte sintético 2en1 Blanco "Alba" .	UN	1		
2.5	Dos manos de membrana líquida fibrada, de ser necesario hasta que cubrir bien la superficie sobre losa de tanques de reserva.-	GL	1		
3.0	<b>VARIOS</b>				
3.1	Colocación de zinguería en encuentro entre cubierta y mampostería, con tornillo, tarugos y sellado para evitar filtraciones.-	GL	1		
3.2	Reparación y atado de cerco perimetral.-	GL	1		
3.3	Reparación de cerco de madera.-	GL	1		
3.4	Cámara para válvulas de riego, con tapa metálica.-	GL	1		
3.5	Limpieza periódica y final de obra.-	GL	1		
<b>TOTAL DE COTIZACIÓN</b>					

Razón Social: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

.....  
Firma y Aclaración del Oferente